



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. நசவுத்ரா காட்மென்ட்ஸ், எண்.2/50, CTH ரோடு, வேப்பம்பட்டு, திருவள்ளூர் - 602024. (2) திரு. பிரபு C M, த/பெ. முனுசாமி, கதவு எண்.478, பிளாட் எண். 47, செல்லியம்மன் நகர், பெருமாள் பட்டு கிராமம், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602024. மேலும் திரு. பிரபு C M, த/பெ. முனுசாமி, எண்.2/50, CTH ரோடு, வேப்பம்பட்டு, திருவள்ளூர் - 602024. (3) திருமதி H. நவநீதம் பிரபு, க/பெ. பிரபு C M, எண்.2/50, CTH ரோடு, வேப்பம்பட்டு, திருவள்ளூர் - 602024 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,63,21,435/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே அறுபத்து மூன்று லட்சத்து இருபத்தொராயிரத்து நானூற்று முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 08-10-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 062-வேப்பம்பட்டு கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவரது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும், விளங்குவதால், (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080093444)-ன் கீழ் 13.75% வட்டி விகிதத்தில் 07-10-2022 அன்று ரூ.13,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 31-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. மற்றும் 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.17,23,823/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து இருபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 08-10-2024 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்தின் விவரம் (முனுசாமி மகன் பிரபு C.M.-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, V. எண் 89, வேப்பம்பட்டு கிராமம், கிராம நத்தம் சர்வே எண். 80/18Bல் (பழைய சர்வே எண். 80/5) 3,487.50 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள குடியிருப்பு நிலம் கட்டிடத்துடன், எல்லைகள் : வடக்கில் - MTH. ரோடு, தெற்கில் - துரைபுடி நாயுடுவின் மனை. கிழக்கில்- சுந்தரராசன் மனை, மேற்கில் - நிதியாவின் மனை. அளவுகள் : வடக்கில்-22½ அடி, தெற்கில் -22½ அடி, கிழக்கில் -155 அடி, மேற்கில் -155 அடி. மொத்த பரப்பளவு 3,487.50 சதுர அடி, 9,000 சதுர அடி பரப்பளவுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்டர்ச்சுருடன் சேர்ந்து. (குரை தளம் - 3,000 சதுர அடி, முதல் தளம் - 3,000 சதுர அடி & இரண்டாவது தளம் 3,000 சதுர அடி).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,10,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 04-11-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேப்பம்பட்டு கிளை, எண்.107, CTH ரோடு, வேப்பம்பட்டு, திருவள்ளூர் - 602024. தொலைபேசி எண் : 044-27689762, செல் எண் : 9382764551

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வேப்பம்பட்டு கிளை, எண். 107, CTH ரோடு, வேப்பம்பட்டு, திருவள்ளூர் - 602024-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 044-27689762, செல் எண் : 9382764551-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டரின் விருப்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகப்பட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க உரிமை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-10-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 21 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 21 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,63,21,435/- (Rupees Two Crore Sixty Three Lakh Twenty One Thousand Four Hundred and Thirty Five only)** as on **07-10-2024** together with further interest to be charged from **08-10-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Nakshatra Garments, No. 2/50, CTH Road, Veppampattu, Thiruvallur - 602024. No.2) Mr. Prabhu C M, S/o. Mr. Munusamy, Door No.478, Plot No. 47, Chelliamman Nagar, Perumal Pattu Village, Tiruvallur District - 602024. Also at, Mr. Prabhu C M, S/o. M. Munusamy, No.2/50, CTH Road, Veppampattu, Thiruvallur - 602024. No.3) Mrs. H. Navaneetham Prabhu, W/o. Mr. Prabhu C M, No. 2/50, CTH Road, Veppampattu, Thiruvallur - 602024.**

Note : That our **062-Veppampattu Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080093444) dated **07-10-2022** requested by No.1 of you represented by No.2 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 13,00,000/-** at a ROI of **13.75%**. The same has been also classified as **NPA** on **31-10-2020** and the outstanding balance as on **07-10-2024** is **Rs.17,23,823/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **08-10-2024** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Prabhu C M, S/o. Mr. Munusamy)

Tiruvallur District & Taluk, V.No 89, Veppampattu Village, in Grama Natham Survey No.80/18B (Old Survey No.80/5), an extent of 3487.50 sq.feet of Residential Land with building. Bounded on the North by : MTH Road, South by : Duraibabu Naidu's Site, East by : Sundarasanam Naidu's Site, West by : Nithiya's Site. **Measurements :** on the North-22½ feet, On the South - 22½ feet, On the East - 155 feet, on the West - 155 feet, Total Extent 3,487.50 sq.ft. Together with the superstructure measuring 9,000 sq.feet thereon (Ground Floor 3,000 sq.ft, 1st Floor 3,000 Sq.ft, 2nd Floor 3,000 Sq.ft.).

**Reserve Price : Rs.2,10,00,000/-
(Rupees Two Crore Ten Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-11-2024	City Union Bank Limited, Veppampattu Branch, 107, CTH Road, Veppampattu, Thiruvallur - 602024. Telephone No.044-27689762, Cell No.9382764551

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Veppampattu Branch, 107, CTH Road, Veppampattu, Thiruvallur - 602024.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.044-27689762, Cell No.9382764551.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 10-10-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com